



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1237/20
Идент. број предмета: 78-01-01237-20-0017
Дана 18.03.2025.године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1** а против извршног дужника **Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ЈАБЛАНИЦА ББ, ЈМБГ 2008955758313** вредност потраживања 4.373.484,46 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1196/2020 од 30.11.2020. године донео је дана 18.03.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1237/20**, на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 16.04.2025. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ЈАБЛАНИЦА ББ, ЈМБГ 2008955758313**, и то:

- њива 6.класе, број парцеле 9417, број дела 1, површина 3877m² пољопривредно земљиште, потес ЛОБОДАР, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 106 КО Јабланица процењене вредности 332.605,33 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 11.04.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у целости у два покушаја методом јавног надметања и то дана 14.11.2022. године када је одржано прво јавно надметање и дана 28.08.2023. године када је одржано друго јавно надметање.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

